



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 25 din 03.03. 2025

Ca urmare a cererii adresate de _____ INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU _____
PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI _____

cu domiciliul/sediul în județul _ _ , municipiul/orașul/comuna _ București _ , satul/sectorul _ 6 _ , cod poștal _ - _ , splaiul
Independenței _ nr. _ 294 _ , bl. _ - _ , sc. _ - _ , et. _ - _ , ap. _ - _ , telefon/fax _ - _ , e-mail _ - _ , înregistrată la nr. _ 74941 _ din
_ 18.10.2024 _ , cu completările înregistrate la nr. _ 83862 _ din _ 25.11.2024 _ , la nr. _ 3683 _ din _ 20.01.2025 _ și la nr. _
8699 _ din _ 07.02.2025 _ .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru: amenajare și reabilitare clădire CMAVG – Sturioni, schimbare de
destinație din hală în clădire administrativă, reamenajare incintă și parcare existentă, deținute conform Hotărârii de Guvern nr.
253/15.04.2015 privind înființarea unor institute naționale de cercetare-dezvoltare în domeniul protecției mediului, ecologiei și
dezvoltării durabile prin reorganizarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Protecția Mediului, precum și pentru
actualizarea datelor de patrimoniu. Imobilul a fost intabulat în Cartea funciară nr. 247157 cu Încheierea nr. 8492/2024 – număr
cadastral 247157-C2. Lucrările de amenajare parțială, reabilitare, modificări interioare și exterioare a corpului C2 constau în:
consolidare, desfacere elemente de zidărie existentă și straturile terasei; completare placă pardoseală existentă cu placă de beton
armat în zona golurilor de acces existente spre spațiul tehnologic; termoizolare clădire, inclusiv terasă; compartimentare
interioară; instalații electrice și sanitare; modificare goluri existente de uși și ferestre și realizare altele noi; înlocuire tâmplărie
existentă cu tâmplărie PVC. Accesul pietonal în clădire se va face prin intermediul unor trepte și rampe destinate persoanelor cu
dizabilități. Destinație: nouă birouri, trei depozite, patru camere, două laboratoare, cameră ECS, cameră TEG, cameră tehnică, trei
holuri, sas, două vestiare, trei grupuri sanitare, chicinetă, sală de conferințe, anexă sală de conferințe. Parcarea și organizarea
executării lucrărilor se vor realiza în incintă. Execuția lucrărilor se va face cu respectarea H.C.G.M.B. nr. 120/2010: executantul și
beneficiarul au obligația de a asigura spălarea și curățarea vehiculelor și/sau a utilajelor înainte de ieșirea pe căile publice, prelate
pentru transportul materialelor de construcții sau deșeuri provenite din construcții și desființări, să nu abandoneze sau să
depoziteze deșeuri provenite din construcții și/sau demolări pe domeniul public sau privat. Autorizarea se face în conformitate cu
Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.C.G.M.B. nr. 278/2013.

Autoritatea administrației publice locale emitente nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de
existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau
construcții –, responsabilitatea aparținând solicitantului.

- pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în municipiul _____ București _____ , sectorul _____ 6 _____ , cod poștal _____ - _____ ,
splaiul _ Independenței _ nr. _ 294G _ , bl. _ - _ , sc. _ - _ , et. _ - _ , ap. _ - _ .

Cartea funciară 247157 _____

Fișa bunului imobil _____

sau nr. cadastral 247157-C2 _____

- lucrări în valoare de _____ 3.145.950 + 54.932 lei _____

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv
de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. _ 02/2023 _ din _ 2023 _ , amenajarea și reabilitarea clădirii pentru
CMAVG - STURIONI cu parcare aferentă aflată la sediul Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Protecția
Mediului București și desființare construcții C14, C15, C18, C19, C20, C25, C26, C29, C30, C31, C32, C33, C34, C35 și
C36 _ , elaborată de _ S.C. MD SOLUTIONS HUB S.R.L. _ , cu sediul în județul _ _ , municipiul / orașul / comuna _ București
_ , sectorul / satul _ 2 _ , cod poștal _ - _ , str. _ Fântânică _ nr. _ 1 _ , bl. _ 204 _ , sc. _ B _ , et. _ parter _ , ap. _ 48 _ , respectiv
de _ Cristian Stroe _ - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _ 1468 _ , în conformitate
cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei
Teritoriale _ Muntenia Vest _ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./ D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția pentru Cultură a Municipiului București;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la _ conform contractului de salubritate _ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _ 30 _ de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa nr. 8 la Normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia cu cel puțin 45 de zile lucrătoare înaintea expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de _ 12 _ luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de _ 12 _ luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

CIPRIAN CIUCU



Director gen. adj.: arh. Mihail Munteanu
Întocmit – 2 ex.: ing. Corina-Monica Iuga

SECRETAR GENERAL

DEMIREL SPIRIDON

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

Scutit de taxă conform art. 476, alin. (1), lit. f) din Codul fiscal.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.